



Apresentação do Módulo Gerencial

Ranking de Produtividade

Módulo Gerencial - Ranking de Produtividade

Apresentação

A Vista está sempre pensando em desenvolver novas ferramentas para aumentar a produtividade das imobiliárias. Agora estamos oferecendo um módulo gerencial ao Vista.imobi, o **Ranking de Produtividade**. Com este módulo gerencial os gestores das imobiliárias têm condições de monitorar a produtividade de suas equipes.

Olhando a venda (ou locação) como um processo, podemos desmembrá-la da seguinte forma:



O Corretor, no entanto, ao efetuar seu atendimento por vezes esbarra em certas limitações que impedem ou dificultam o fechamento do negócio. E o seu Gerente sequer tem ferramentas para perceber quais seriam as dificuldades dos mesmos. Muitos têm dificuldades em avançar para a segunda etapa. Outros visitam imóveis, mas não avançam para obter uma proposta. E outros chegam até a etapa 3 perfeitamente, mas na hora de fechar o negócio ficam inseguros, ou não costumam uma boa proposta, não fechando muitos negócios.

O que é mais significativo neste caso é que com o Ranking o Gerente passará a contar com mais informações, todas concentradas na mesma tela. Desta forma o gestor tem mais condições de identificar os Gaps, ajudando e orientando sua equipe com treinamentos específicos de acordo com a necessidade de cada Corretor.

O Ranking além de fornecer informações sobre os atendimentos de clientes também pode mostrar o desempenho dos corretores com relação ao número de captações de imóveis (agenciamentos ou angariações). Assim o gestor terá uma avaliação global da sua equipe. Veja mais detalhes a seguir.

Vista.Imobi: VISTA.IMOBI DEMONSTRAÇÃO, Empresa, Master - [Ranking]																
Arquivo Cadastros Configurações Ferramentas Localizar Ajuda																
Ranking: Geral Equipe Alpha,Beta,Diamante,Matriz,Gama,Ômega Período: 01/01/2010 à: 27/03/2010 Analisar																
Alpha,Beta,Diamante,Matriz,Gama,Ôme		01. FAC			02. Visitas - Por Cliente			03. Visitas - Por Imóvel			04. Manutenção de clientes - Contato telefone			05. Manutenção de clientes - Contato e-mail		
		Número de cadastramentos de clientes realizados pelo corretor			Visitas por cliente			Visitas por imóvel			Manutenção de clientes - Contato telefone			Manutenção de clientes - Contato e-mail		
		PESO 1			PESO 1			PESO 1			PESO 1			PESO 1		
#	Corretor	Realizado	Lugar	Ptos	Realizado	Lugar	Ptos	Realizado	Lugar	Ptos	Realizado	Lugar	Ptos	Realizado	Lugar	Ptos
1º	AYRTON SENNA	27	3	11,5	10	1	14,3	19	1	11,5	8	4	2,9	10	1	17,2
2º	BARBARA	35	1	14,3	5	4	11,5	12	2	11,5	9	2	2,9	6	4	5,7
3º	LENNY KRAVITZ	35	2	14,3	8	2	14,3	12	3	11,5	8	3	2,9	9	2	14,3
4º	BRUCE WILLIS	26	4	11,5	4	5	8,6	10	5	8,6	4	5	0,0	3	5	0,0
5º	NATALIA	21	5	8,6	8	3	14,3	12	4	11,5	10	1	5,7	9	3	14,3
6º	CATHERINE ZETA-JONES	15	8	5,7	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0
7º	JOHNNY DEPP	4	22	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0
8º	MARA	4	20	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0
9º	MADONNA	13	9	2,9	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0
Totais Equipe 83		313			35			65			39			37		
		Realizado			Realizado			Realizado			Realizado			Realizado		
		30 >= 5 pts			6 >= 5 pts			11 >= 4 pts			40 >= 6 pts			10 >= 6 pts		
		25 >= 4 pts			5 >= 4 pts			10 >= 3 pts			35 >= 5 pts			9 >= 5 pts		
		20 >= 3 pts			4 >= 3 pts			8 >= 2 pts			30 >= 4 pts			8 >= 4 pts		
		15 >= 2 pts			2 >= 2 pts			4 >= 1 pts			20 >= 3 pts			7 >= 3 pts		
		10 >= 1 pts			1 >= 1 pts						10 >= 2 pts			6 >= 2 pts		
											5 >= 1 pts			5 >= 1 pts		

Vista.Imobi: VISTA.IMOBI DEMONSTRAÇÃO, Empresa, Master - [Ranking]

Arquivo Cadastros Configurações Ferramentas Localizar Ajuda

Ranking: Geral Equipe Alpha,Beta,Diamante,Matriz,Gama,Ômega Período: 01/01/2010 à: 27/03/2010 Analisar

06. Propostas			07. Contratos			08. Captações			09. Exclusividades			10. Placas			11. Produção			Pont. Final
Nº de propostas			Número de contratos			Nº de imóveis cadastrados			Número de imóveis com exclusividade			Número de imóveis com Placa			Valor dos contratos			
PESO 3			PESO 5			PESO 2			PESO 4			PESO 2			PESO 5			
Realizado	Lugar	Ptos	Realizado	Lugar	Ptos	Realizado	Lugar	Ptos	Realizado	Lugar	Ptos	Realizado	Lugar	Ptos	Realizado	Lugar	Ptos	Pont. Final
5	2	8,6	3	1	5,7	6	1	8,6	2	2	5,7	3	1	8,6	1.200.000	1	14,3	9,26
5	1	8,6	1	3	2,9	4	2	5,7	3	1	5,7	2	2	5,7	350.000	3	14,3	7,83
3	4	8,6	1	4	2,9	0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0	220.000	4	14,3	6,51
3	3	8,6	1	2	2,9	3	4	2,9	1	3	2,9	1	3	2,9	700.000	2	14,3	6,28
3	5	8,6	0	0	0,0	2	7	0,0	1	10	2,9	1	7	2,9	0	0	0,0	3,75
0	0	0,0	0	0	0,0	1	14	0,0	1	9	2,9	1	6	2,9	0	0	0,0	0,88
0	0	0,0	0	0	0,0	4	3	5,7	1	8	2,9	0	0	0,0	0	0	0,0	0,88
0	0	0,0	0	0	0,0	1	10	0,0	1	5	2,9	1	4	2,9	0	0	0,0	0,66
0	0	0,0	0	0	0,0	1	9	0,0	1	4	2,9	0	0	0,0	0	0	0,0	0,55
19			6			31			13			11			2.470.000			
Realizado			Realizado			Realizado			Realizado			Realizado			Realizado			
3 >= 3 pts			2 >= 2 pts			8 >= 4 pts			2 >= 2 pts			5 >= 5 pts			900000 >= 3 pts			
2 >= 2 pts			1 >= 1 pts			6 >= 3 pts			1 >= 1 pts			4 >= 4 pts			120000 >= 5 pts			
1 >= 1 pts			0 >= 0 pts			4 >= 2 pts			0 >= 0 pts			3 >= 3 pts			110000 >= 4 pts			
						3 >= 1 pts						2 >= 2 pts			80000 >= 2 pts			
												1 >= 1 pts			50000 >= 1 pts			

Ranking

Funcionamento

O Módulo é totalmente integrado ao seu Vista.imobi, não sendo necessário recadastrar as informações. Outra vantagem é que ele agrega informações que antes estavam dispersas em outras janelas do sistema, facilitando a interpretação.

Ao abrir o Ranking o Diretor seleciona as Equipes, lembrando que o Gerente tem acesso apenas às suas respectivas Equipes.



Após se seleciona o período de análise. Os dados do exemplo mostrado é baseado em indicadores mensais.



Ficam listados todos os indicadores em colunas. Ao lado esquerdo ficam listados os corretores, em linha, ordenados pelas suas produtividades. O Ranking é colorido em vermelho (abaixo da meta), amarelo (na meta) e verde (acima da meta), de acordo com cada indicador.

- 01.FAC:** Vem do termo Ficha de Atendimento ao Cliente, e significa quantos novos clientes o corretor atendeu no período. No exemplo a meta está fixada em 25 clientes no mês.
- 02.Visitas – Por Cliente:** Exibe o número de clientes que o corretor mostrou imóveis no período. A meta está estabelecida em 5 clientes. Ou seja, a cada 5 clientes atendidos o corretor mostraria imóveis para 1.
- 03.Visitas – Por Imóvel:** Mostra o número de imóveis mostrados no período. A meta no exemplo é 10, ou seja, o corretor mostraria em média 2 imóveis por cliente.
- 04.Contato Telefone:** Exibe todos contatos telefônico por cliente no período. A meta é de 25 telefonemas. Este indicador mostra se o corretor está efetuando a manutenção de seus clientes.
- 05.Contato E-mail:** E-mails enviados no período. Similar ao anterior.
- 06.Propostas:** Número de propostas efetuadas no período. Este indicador é um dos mais importantes, junto com visitas e contratos. No exemplo a meta seria 2 propostas por mês.
- 07.Contratos:** Número de fechamentos de contratos. A meta é de 1 contrato ao mês.
- 08.Captações:** Número de captações de imóveis (agenciamentos ou angariações) por corretor. Meta de 5 novas por mês.
- 09.Exclusividades:** Imóveis com contrato de exclusividade. Meta de uma ao mês.
- 10.Placas:** Imóveis com Placa no período. No exemplo a meta seria de 3 placas.
- 11.Produção:** VGV do corretor no período. A meta seria de R\$100.000,00 de produção mensal.

Cabe reforçar que todos os indicadores serão revisados de acordo com as metas de cada imobiliária que aderir ao Módulo. E poderão ser ajustadas sempre que houver necessidade. A nomenclatura também poderá ser verificada bem como o número de indicadores e sua disposição.

Licenciamento

O Ranking é um Módulo adicional, comercializado separadamente do Vista.imobi. O investimento dará direito a configurar o Ranking de acordo com as metas e indicadores desejadas como no exemplo apresentado.

Valor do investimento: R\$150,00 mensais.

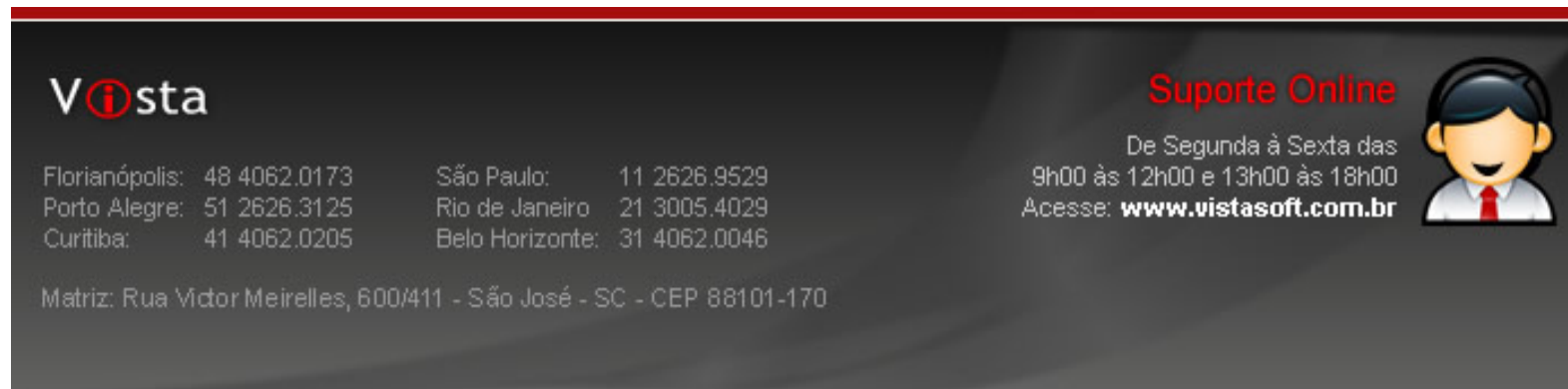
Contratação

As empresas que desejarem aderir e contratar o Módulo de Ranking devem enviar um email formalizando seu interesse.

Ficamos à disposição.

Atenciosamente

Equipe Vista



Vista

Florianópolis: 48 4062.0173	São Paulo: 11 2626.9529
Porto Alegre: 51 2626.3125	Rio de Janeiro: 21 3005.4029
Curitiba: 41 4062.0205	Belo Horizonte: 31 4062.0046

Matriz: Rua Victor Meirelles, 600/411 - São José - SC - CEP 88101-170

Suporte Online

De Segunda à Sexta das
9h00 às 12h00 e 13h00 às 18h00
Acesse: www.vistasoft.com.br

